

IČO: 28060679, DIČ: CZ28060679

V účtování služeb za jednotku

Adresa jednotky: URBINSKÁ 185, ČESKÝ KRUMLOV

PŘEPLATEK k výplatě

1 048,00 Kč

Variabilní symbol

6018501703

Na účet

190229032/0600

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE			
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	ZÁLOHA	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Studená voda	dle přílohy					11 050,96	20 880,00	20 880,00	9 829,04
Teplo	dle přílohy					51 561,66	43 380,00	43 380,00	-8 181,66
Teplá voda	dle přílohy					18 836,69	21 108,00	21 108,00	2 271,31
Pevná složka	dle prostoru	6 039,00	18,00 ks	335,50	1,00	335,50			-335,50
Spol.elektřina	dle osob	25 749,16	399,00 osm	64,5342	36,00	2 323,23	780,00	780,00	-1 543,23
Úklid	dle prostoru	26 520,00	17,00 ks	1 560,00	1,00	1 560,00	1 560,00	1 560,00	0,00
Provoz vytáhu	dle osob	11 561,46	291,00 osm	39,7301	36,00	1 430,28	1 080,00	1 080,00	-350,28
Výměník	dle prostoru	11 555,00	18,00 ks	641,94	1,00	641,94			-641,94
Celkem						87 740,27	88 788,00	88 788,00	1 047,73

Výsledek vyúčtování vůči předepsaným zálohám: 1 048,00 Kč

PŘEPLATEK k výplatě 1 048,00 Kč

Případné reklamace uplatněte neprodleně, nejpozději však do 30 dnů po obdržení vyúčtování, a to písemně na adresu: Triumfa Český Krumlov s.r.o., Vyšehrad 169, 38101 Český Krumlov nebo prostřednictvím e-mailu na adrese info.ck@triumfasd.cz.

Finanční vyrovnání přeplatků a nedoplatků vyplývajících z vyúčtování bude provedeno nejpozději do 31.8.2026. Přeplatek Vám bude zaslán na bankovní účet uvedený v záhlaví. **Prosíme o jeho kontrolu.** Nedoplatek uhradte bankovním převodem.

V případě, že správce eviduje u Vás dluh za běžný měsíční předpis či vyúčtování služeb za předchozí roky, upozorňujeme Vás, že případný přeplatek z vyúčtování služeb za rok 2025 bude použit na úhradu dluhu. Výše přeplatku se může po skončení reklamací co do výše změnit a do doby skutečného vyplácení peněžních prostředků případný dluh nadále vzrůstá o úrok z prodlení z dlužné částky.

Informace o započtených zálohách:

- Ve vyúčtování služeb jsou zohledněny pouze uhrazené zálohy (za období předpisu leden – prosinec 2025) připsané na bankovní účet v termínu do 31.1.2026
- Úhrady pohledávek za neuhrazené zálohy roku 2025 připsané na bankovní účet po 31.01.2026 budou použity na úhradu vzniklého nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2025, případně na nově vzniklé pohledávky aktuálního roku

Zbývající část měsíčních plateb je vyčíslena na druhé straně.

Zpracoval: Triumfa České Budějovice s.r.o. U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice

NEZÚČTOVATELNÉ POLOŽKY

POLOŽKA PŘEDPISU	PŘEDPIS (Kč)	PLATBA	VÝSLEDEK
Dlouhodobá záloha na opravu	45 504,00	45 504,00	0,00
Vlastní správní činnost	2 400,00	2 400,00	0,00
Celkem	47 904,00	47 904,00	0,00